

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Üröm Község Önkormányzata tulajdonában levő 1045 hrsz-u ingatlan értékesítésére

**Üröm Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (2096 Üröm Iskola u.10) a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI törvény , valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2014(IX.11) számú rendelettel módosított 27/2012 ( X.31) számú önkormányzati rendelet rendelkezéseinek megfelelően nyilvános versenyfelhívást tesz közzé az alábbi Üröm Község Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező ingatlan értékesítésére:**

### **1.Vagyontárgy adatai, műszaki állapota:**

1.1. 2098 Üröm, 1045 hrsz.

1.2. területe: 14 515 m<sup>2</sup>

1.3. Megnevezése: kivett, beépítetlen terület

1.4.műszaki állapota: közművesítetlen , a szilárd burkolatú úttal ellátott Fenyves utcáról megközelíthető, tehermentes

HÉSZ szerinti besorolása Lke-1 Rókahegy -1 kertvárosias lakóterület.

1.4.1. A telken kb.30 400 m<sup>3</sup> meddőhányóból származó- nem veszélyes hulladéknak minősülő- köves föld található.

1.4.2. Az ingatlanon keletkező csapadékvíz és a Szeder köz átfolyó vizét részben zárt csapadékvíz átvezetéssel kell kivezetni a Fenyves utcai zárt csapadékvíz elvezető rendszerbe, az esetleges további csapadékvíz telken belül kell elszikkasztani.

1.5. vagyon jellege: üzleti vagyon ( forgalomképes)

1.5.1. értékének ( értékbecslés szerinti értékének) megjelölése : nettó 350 millió Ft

1.5.2. A hasznosítás módja: értékesítés

### **2.A versenyfelhívás feltételei:**

- a.) a vagyontárgy kikiáltási ára: minimum 315 millió Ft.+ ÁFA ( bruttó: 400.050.000.-Ft)
- b.) A pénzügyi teljesítés az adás-vételi szerződés aláírását követő maximum 12 havi kamatmentes részletfizetéssel, havi részletekben, átutalással történik. Az adás-vételi szerződésben a tulajdonjog biztosítására a vételár megfizetéséig tulajdonjog fenntartás kerül kikötésre.
- c.) A pályázó eredeti és hiteles igazolást köteles csatolni a köztartozás mentességéről, illetve arról, hogy az önkormányzattal szemben nincs fennálló tartozása.

A nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI.törvény ( továbbiakban: Nvtv.) 14.§(2)és (5) bekezdéseiben foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában levő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződések érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlójának nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és az Nvtv.3.§.(1) bekezdés 1.pontja szerinti átlátható szervezet ( továbbiakban együtt: pályázó)

### **3.Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:**

- a.) Helye: Üröm község Önkormányzat, Üröm, Iskola u.10.
- b.) Az ajánlatok beérkezésének ideje: , legkésőbb 2020. december 2 12.00 óra

- c.) Az ajánlatok benyújtásának módja : az ajánlatokat érvényesen benyújtani postai úton , , valamint Ürömi Polgármesteri Hivatal Titkárságán, zárt borítékban lehet. A borítékra rá kell írni: „ Pályázat, 1045 hrsz.ingatlan értékesítése”
- d.) A borítékon fel kel tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.
- e.) Hiánypótlásra lehetőség nincs.
- f.) Az ajánlatokat egy eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti és másolati példányát oly módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülés mentesen ne lehessen hozzacsatolni, vagy abból eltávolítani. A pályázathoz csatolandó egyes nyilatkozatokat a pályázatok kiírásához mellékelte formanyomtatványon kell benyújtani.
- g.) Az ajánlatokat magyar nyelven kell benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.
- h.) A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat adásvételi szerződést köt .Az önkormányzat a pályázattal érintett ingatlan tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja.
- i.) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama : az ajánlatok bontását követő 30 nap.
- j.) A kiíró pályázati biztosítékként bruttó 31.000.000.-Ft, azaz bruttó harmincegy-millió forint pályázati biztosíték megfizetését köti ki. A pályázati biztosítékot a pályázat felbontásáig kell Üröm Község Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742001-15390280 számú számlájára átutalással teljesíteni. Amennyiben a pályázati biztosíték fenti határidőig nem kerül kiegyenlítésre, úgy a pályázat érvénytelen. A pályázati biztosíték a nyertes pályázó esetén a vételár részét képezi a szerződés megkötésekor. Amennyiben a nyertes pályázó hibájából nem kerül sor a szerződés megkötésére, úgy a pályázati biztosíték nem illeti meg a pályázót, az önkormányzat nem fizeti vissza a pályázati biztosítékot.
- k.) A nem nyertes pályázók részére a pályázati biztosíték visszautalásra kerül a döntést követő 8 napon belül a pályázatban megadott számlaszámra. Elveszti a pályázó a pályázati biztosítékot, ha az értékelés előtt pályázatát visszavonja, illetve nyertessége esetén a döntésben meghatározott határidő alatt a szerződést nem köti meg. A pályázati biztosítékok után a Kiíró kamatot nem fizet.

#### **4. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**

##### A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatai:

1. természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét , adóazonosító jelét.
2. átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát, vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
3. jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát.

##### További csatolandó dokumentumok:

1. Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv.3.§.(2) bekezdése szerint az (1).bekezdés 1.pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
2. A pályázó árajánlatát, mely nem lehet kevesebb mint a kikiáltási ár, valamint nyilatkozatát, hogy a vételár az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül egyösszegben átutalással teljesíti.
3. A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi határidőt követő 30 napig ajánlati kötöttséget vállal.

4. A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
5. Az ajánlati biztosíték megfizetését igazoló pénzügyi bizonylat másolatát.
6. A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírásához szükséges mértékben hozzájárul
7. A pályázó eredeti és hiteles igazolást köteles csatolni a köztartozás mentességéről, illetve arról, hogy az önkormányzattal szemben nincs fennálló tartozása.

Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó ajánlatát a pályázati kötöttség ideje alatt nem módosíthatja. A kiíró fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

**5.Az ajánlatok felbontásának helye, ideje , módja:**

- a.) az ajánlatok felbontásának helye, ideje: 2020. december 2 napján 17 óra , az Ürömi Polgármesteri Hivatal tanácsterme( 2096 Üröm, Iskola u.10), testületi ülés keretében
- b.) Az ajánlatok felbontásának módja: az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg

**6.Az eredményhirdetés módja** :az ajánlatok felbontását követően. folytatólagos testületi ülésen.

**10.Az adásvételi szerződés megkötésének helye és időpontja**

A szerződéskötés helye: Ürömi Polgármesteri Hivatal Polgármesteri irodája ( 2096 Üröm, Iskola u.10)  
A szerződéskötés időpontja: A nyertes pályázóval a testületi ülésen ( amennyiben jelen van a nyertes ajánlattevő) történik az egyeztetés a szerződéskötés időpontjáról. Amennyiben a nyertes ajánlattevő nincs jelen, úgy a megadott elérhetőségen történik a kapcsolatfelvétel.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben és a vagyonrendeletben foglaltak az irányadók.

Az ingatlannal kapcsolatos műszaki kérdésekben tájékoztatást illetve helyszíni megtekintéssel kapcsolatos egyeztetést Légrádiné Balajti Edit műszaki főtanácsos nyújt. ( 26/350-054/122 mellék )

Üröm, 2020. október 19

Laboda Gábor sk.  
polgármester

**Pályázati felhívás melléklete – (Kötelezően csatolandó)**

**Ajánlat magánszemély pályázó/átlátható szervezet esetén**

Név:	..... .....
Születési név:	..... .....
Születési hely és idő:	..... .....
Anyja születési neve:	..... .....
Lakcím:	..... .....
Székhely:**	
Adóazonosító jel:	..... .....
Adószám:**	..... .....
Cégjegyzékszám/ nyilvántartási szám:**	..... .....
Statisztikai azonosító:	..... .....
Képviselő neve:	..... .....
Személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárulok:	igen/nem
Az ajánlattételi határidőt követő 30. napig ajánlati kötöttséget vállalom:	igen/nem
A pályázati feltételeket elfogadom:	igen/nem
A pályázati biztosíték megfizetését igazoló pénzügyi bizonylat másolatát csatolom:	igen/nem
Személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárulok. *	igen/nem
Az ingatlan vételárát az adásvételi szerződés aláírását követően egy összegben átutalással teljesítem:	igen/nem

**Mellékletek felsorolása:**

- A pályázó árajánlata, amely nem lehet kevesebb, mint a kikiáltási ár
- Pályázó eredeti és hiteles igazolást köteles csatolni a köztartozás mentességéről, illetve arról, hogy az önkormányzattal szemben nincs fennálló tartozása
- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről\*\*
- A pályázati biztosíték megfizetését igazoló pénzügyi bizonylat másolata

Kelt: ..... 2020. év ..... hónap ..... nap

P.H.

.....

.....

Pályázó neve nyomtatott nagybetűvel

Pályázó aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.tanú

2.tanú

Neve:

Neve:

.....

.....

Lakcíme:

Lakcíme:

.....

.....

Személyazonosító igazolvány száma:

Személyazonosító igazolvány száma:

.....

.....

Aláírása:

Aláírása:

.....

.....